ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 337 /2025

privind dezlipirea imobilului înscris în CF 65771 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.346/16.12.2025 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan, înregistrat cu nr.20627/16.12.2025, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 65771 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

În baza raportului nr.20628/16.12.2025 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 22.12.2025.

Având în vedere :

- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către topograf autorizat Vapler Gheorghe Sergiu.
- Certificatul de urbanism nr.125/2025 emis de Municipiul Orăștie în scopul efectuării operațiunilor de dezlipire cu privire la imobilul înscris în CF 65771 situat în municipiul Orăștie, str.Gării.

Ținând cont de prevederile art. 879, 880 din Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c) şi alin. (14), ale art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit. g), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiul Orăştie, în suprafață de 81152 mp identificat prin CF 65771 Orăștie, nr.topografic (3243/t/b/1/b/2/1/1/2/2/2)/1/3/2/2/2, proprietatea privată a Municipiului Orăștie, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către topograf autorizat Vapler Gheorghe Sergiu, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, astfel :

- lot 1 – teren în suprafață de 13807 mp cu categoria de folosință „Nedeterminată”, care va fi intabulat într-o Carte Funciară distinctă;
- lot 2 – teren în suprafață de 67345 mp care va rămâne în Cartea Funciară 65771 Orăștie.

Art.2 - Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua şi opera în Cartea Funciară.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 23.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae TIMARIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23 decembrie 2025, cu următoarele voturi :
Total consilieri locali : 18
Prezenți : 16
Pentru : 16
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.337/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.337/2025 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	23/12/2025	
Comunicarea către primar	09/01/2026	
Comunicarea către prefectul județului	09/01/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	13/01/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	13/01/2026	

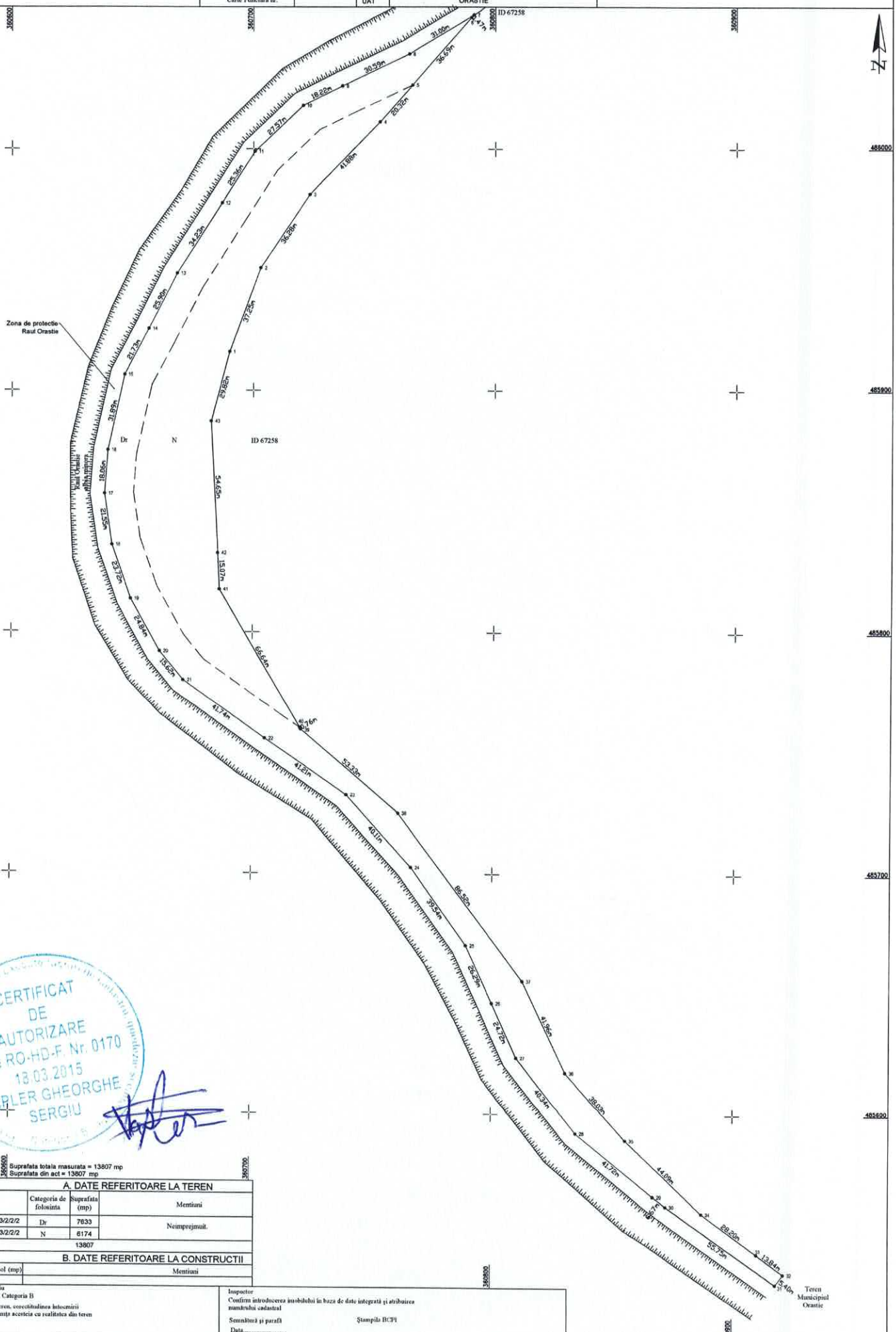
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	13807 mp	Intravilan Municipiul Orastie, Str. Garii, Jud. Hunedoara
Carte Funciara nr.		UAT ORASTIE



Nota: Se dimimeaza din CF 65771 Orastie suprafata de 13807 mp de la B4.

Suprafata totala masurata = 13807 mp
Suprafata din act = 13807 mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1. Top: 3243/t/b/1/b/2/1/1/2/2/2)/1/3/2/2/2	Dr	7633	Neimprejmuit.
2. Top: 3243/t/b/1/b/2/1/1/2/2/2)/1/3/2/2/2	N	6174	
Total		13807	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Dest.	Supraf. constr. sol (mp)	Mentiuni
Total			

Ing. Vapler Gheorghe Sergiu
Seria RO-HD-F, Nr. 0170/18.03.2015, Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și ștampilă
Data.....

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă Ștampila BCPI

Data.....